

GALIL CAPITAL RE SPAIN SOCIMI, S.A.

26 de febrero de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (BME MTF Equity), sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la “Circular 3/2020 del BME MTF Equity”), en sus redacciones vigentes, Galil Capital Re Spain, SOCIMI, S.A. (“Galil Capital” o la “Sociedad”), pone en conocimiento del mercado la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Galil Capital pone en conocimiento del mercado que, según los informes de valoración realizados por Savills Valoraciones y Tasaciones S.A.U. de acuerdo con los estándares de valoración RICS emitidos con fecha 31 de diciembre de 2023 en relación con los siete (7) activos inmobiliarios de su propiedad, el valor de mercado de los mismos es el siguiente:

Inmueble	Valoración RICS (euros)
Calle Unió, 28 08001 (Barcelona)	4.143.000,00 €
Calle Córcega, 689 08026 (Barcelona) [14 viviendas y 1 local]	3.559.000,00 €
Calle Granada, 12 28007 (Madrid) [26 viviendas y 2 locales]	5.531.000,00 €
Calle Escorial, 9 08024 (Barcelona)	5.060.000,00 €
Calle Verdi, 282 08024 (Barcelona)	2.430.000,00 €
Calle Navas de Tolosa, 279 08026 y Pasaje Malet 20 (Barcelona)	2.174.000,00 €
Calle Concepción Arenal, 79-81 08027 (Barcelona)	6.835.000,00 €
TOTAL	29.732.000,00 €

Asimismo, según el informe de valoración realizado por CBRE Valuation Advisory, S.A. de acuerdo con los estándares de valoración RICS emitidos con fecha 31 de diciembre de 2023, en relación con la nave industrial propiedad de Galil Re Naquera 1, S.L.U. (sociedad 100% participada por Galil Capital), el valor de mercado de misma es el siguiente:

Activo	Valoración RICS (euros)
Nave industrial en Calle Tramuntana 1, Naquera (Valencia) (propiedad de Galil Re Naquera 1, S.L.U.)	15.770.000,00 €
TOTAL	15.770.000,00 €

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Atentamente,



Jerry Zwi Mandel
Presidente del Consejo de Administración
de Galil Capital Re Spain SOCIMI, S.A.